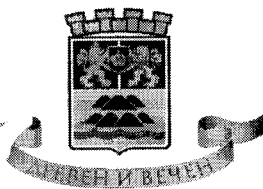


Р. ПК ПК
ПК БФ
ПК ЗСД
ПК ОССД
18.06.20

Община Пловдив
З. № 20XI-157
18.06.20



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Изм. № 2010БС-140
18.06.20

ДО
ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Илия Кирчев – Заместник – кмет „Финанси, здравеопазване, стопански дейности, екология“

Относно: I. Даване разрешение на управителя на „Диагностично-консултативен център - Пловдив“ ЕООД да проведе публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на 5 /пет/ броя недвижими имоти, собственост на дружеството.

II. Утвърждаване на тръжна документация на „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на 5 /пет/ броя недвижими имоти, собственост на дружеството.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. №203Д-823/04.06.2020г. от д-р Николай Забунов - управител на „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД, с искане за даване на разрешение за откриване на процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижими имоти, собственост на дружеството, както следва:

I. Свободни подблокови помещения с обща застроена площ 253.00 м²., находящи се в средната част на южното крило от жилищен блок (разделени от вход Б на блока) в УПИ IV-комплексно жилищно строителство и полуподземни гаражи, кв.556 по плана на Пета гр. част, състоящи се от: част източно от вход Б – входно антре, коридор, чакалня, 3 (три) лекарски кабинета, кабинет администрация със склад и санитарен възел и част

западно от вход Б – входно антре, коридор – чакалня, 5 (пет) лекарски кабинета и 2 санитарни възела, с административен адрес: гр. Пловдив, бул. Марица №57, с предназначение на самостоятелния обект – за здравни и социални услуги, в т.ч. право на съвместно ползване на прилежащите към тях общи части и сервизни помещения. **Обекта се предоставя под наем за медицински и/или социални дейности - център за лазерна терапия и лечение и/или физикална и рехабилитационна медицина или друга дейност** съгласно нормативната уредба, която дейност не е конкурентна и не се осъществява от „Диагностично-консултативен център – Пловдив” ЕООД.

Д-р Забунов е посочил в заявлението, че за обекта има сключен договор за отдаване под наем, който изтича на 30.10.2020г.

II. Свободни помещения с площ 51.20м² (в т.ч. търговска зала, склад и сервизно помещение) със самостоятелен вход, находящи се в гр. Пловдив, ул. Пантелей Генов № 3, **за аптека**, която дейност не е конкурентна и не се осъществява от „Диагностично-консултативен център – Пловдив” ЕООД.

За обекта има сключен договор за отдаване под наем, който е изтекъл на 14.05.2020г.

III. Свободни помещения с площ 50.00м² (в т.ч. търговска зала, склад и сервизно помещение), находящи се на втори етаж в сградата на „Диагностично-консултативен център – Пловдив” ЕООД, с административен адрес: гр. Пловдив, бул. България № 234, **за аптека**, която дейност не е конкурентна и не се осъществява от „Диагностично-консултативен център – Пловдив” ЕООД.

За обекта има сключен договор за отдаване под наем, който изтича на 06.11.2020г.

IV. Свободни нежилищни помещения с обща площ 19.86м² представляващи - кабинет №1 и кабинет №2 /манипулационна/ с прилежащи към него общи части - чакалня и санитарен възел/, находящи се в гр. Пловдив, ул. „Васил Левски“ № 144, **за кабинет по съдебна медицина**, която дейност не е конкурентна и не се осъществява от „Диагностично-консултативен център – Пловдив” ЕООД

За обекта има сключен договор за отдаване под наем, който е изтекъл.

V. Обособена площ от 2м², част от помещение за регистратура на дружеството на първи етаж, в дясно непосредствено до централния вход **за монтаж и разполагане на 1 (един) брой АТМ устройство (банкомат)**, в сграда на „Диагностично-консултативен център – Пловдив” ЕООД с административен адрес : гр. Пловдив, бул. „България“ № 234

За обекта има сключен договор за отдаване под наем, за който е сключен анекс със срок до провеждане на нов търг и няма да се ползва за медицинската дейност на дружеството.

В заявлението д-р Забунов е посочил, че повереното му лечебно заведение - „Диагностично-консултативен център – Пловдив” ЕООД, има интерес от отдаването под наем на описаните обекти, поради възможността за осигуряване на допълнителни приходи и предоставяне на гражданите на гр. Пловдив на допълнителен вид медицински

или социални дейности, които не са конкурентни и не са в предмета на дейност на дружеството.

Съгласно чл.18, т.19 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала, Общински съвет - Пловдив дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти собственост на дружеството с обща стойност за текущата година, която надхвърля 5 на сто от балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година.

Балансовата стойност на ДМА, собственост на „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД, които са отдадени под наем са в размер на 8,70% спрямо общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31.12.2019г.

Предвид гореизложеното е необходимо Общински съвет - Пловдив със свое решение да одобри предложените от управителя на „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД тръжни условия, съставляващи **Приложение №1, Приложение №2, Приложение №3, Приложение №4 и Приложение №5** – неразделна част от настоящото предложение, в които подробно са описани необходимите документи, реда и начина за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на следните недвижими имоти, собственост на „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД:

- Свободни подблокови помещения с обща застроена площ 253.00 м²., находящи се в средната част на южното крило от жилищен блок(разделени от вход Б на блока) в УПИIV-комплексно жилищно строителство и полуподземни гаражи, кв.556 по плана на Пета гр. част, състоящи се от : част източно от вход Б – входно антре, коридор, чакалня, 3 (три) лекарски кабинета, кабинет администрация със склад и санитарен възел и част западно от вход Б – входно антре, коридор – чакалня, 5 (пет) лекарски кабинета и 2 санитарни възела, **с административен адрес : гр. Пловдив, бул. Марица № 57**, с предназначение на самостоятелния обект – за здравни и социални услуги, в т.ч. право на съвместно ползване на прилежащите към тях общи части и сервизни помещения. **Обекта се предоставя под наем за медицински и/ или социални дейности, като център за лазерна терапия и лечение и/или физикална и рехабилитационна медицина или друга дейност**, която дейност не е конкурентна и не се осъществява от „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД, с начална тръжна цена в размер на 935,00 / деветстотин тридесет и пет / лева месечно без включено ДДС, определена по реда на чл.55 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала, и без включени консумативни разходи.

- Свободни помещения с площ 51.20м² (в т.ч. търговска зала, склад и сервизно помещение) със самостоятелен вход, находящи се в гр. Пловдив, ул. „Пантелей Генов“ № 3, **за аптека**, която дейност не е конкурентна и не се осъществява от „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД, с начална тръжна цена в размер на 450,00 /четиристотин и петдесет/ лева месечно без включено ДДС, определена по реда на чл.55 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община

Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала, и без включени консумативни разходи.

- Свободни помещения с площ 50.00м² (в т.ч. търговска зала, склад и сервизно помещение), находящи се на втори етаж в сградата на „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД, в гр. Пловдив, бул. България № 234, **за аптека**, която дейност не е конкурентна и не се осъществява от „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД, с начална тръжна цена в размер на 1 250.00 / хиляда двеста и петдесет/ лева месечно без включено ДДС, определена по реда на чл.55 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала, и без включени консумативни разходи.

- Свободни нежилищни помещения с обща площ 19.86м², представляващи кабинет №1 и кабинет №2 /манипулационна/ с прилежащи към него общи части - чакалня и санитарен възел, на първи етаж, находящи се в гр. Пловдив, ул. „Васил Левски“ № 144, **за медицински и/ или социални дейности - кабинет по съдебна медицина**, която дейност не е конкурентна и не се осъществява от „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД с начална тръжна цена в размер на 110.00 /сто и десет/лева месечно без включено ДДС, определена по реда на чл.55 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала, и без включени консумативни разходи.

- Обособена площ от 2м², част от помещение за регистратура на дружеството на първи етаж, в дясно непосредствено до централния вход **за монтаж и разполагане на 1 (един) брой АТМ устройство (банкомат)**, в сграда на „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД с административен адрес: гр. Пловдив, бул. „България“ № 234, с начална тръжна цена в размер на 150.00 / сто и петдесет лева/ месечно без включено ДДС, определена по реда на чл.55 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала, и без включени консумативни разходи.

Във връзка с изложеното, предлагаме на Вашето внимание проект за решение, с което да разрешите на управителя на „Диагностично консултативен център – Пловдив“ ЕООД да отдаде под наем имоти, включени в капитала на дружеството.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С оглед на горното и на основание Вашите правомощия, произтичащи от чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА във вр. с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във вр. с чл.18, т.19, чл.52, ал.1, чл.55, предл. второ и чл.58, ал.2 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагам на Общински съвет - Пловдив, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център

– Пловдив” ЕООД, ЕИК 115352243, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, бул. „България“ №234, представлявано от д-р Николай Забунов, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава разрешение на управителя на „Диагностично-консултативен център – Пловдив” ЕООД да обяви и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, собственост на дружеството, като го упълномощава да одобри протокола от проведения търг, както и да сключи договор със спечелилия търга участник, за имот:

- Свободни подблокови помещения с обща застроена площ 253.00 м²., находящи се в средната част на южното крило от жилищен блок(разделени от вход Б на блока) в УПИ IV-комплексно жилищно строителство и полуподземни гаражи, кв.556 по плана на Пета гр. част, състоящи се от : част източно от вход Б – входно антре, коридор, чакалня, 3 (три) лекарски кабинета, кабинет администрация със склад и санитарен възел и част западно от вход Б – входно антре, коридор – чакалня, 5 (пет) лекарски кабинета и 2 санитарни възела, с административен адрес: гр. Пловдив, бул. Марица №57, с предназначение на самостоятелния обект – за здравни и социални услуги, в т.ч. право на съвместно ползване на прилежащите към тях общи части и сервизни помещения. **Обекта се предоставя под наем за медицински и/ или социални дейности, като център за лазерна терапия и лечение и/или физикална и рехабилитационна медицина или друга дейност**, която дейност не е конкурентна и не се осъществява от „Диагностично-консултативен център – Пловдив” ЕООД, с начална тръжна цена в размер на 935,00 / деветстотин тридесет и пет / лева месечно без включено ДДС, определена по реда на чл.55 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала, и без включени консумативни разходи.

I.1. Одобрява тръжна документация за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, подробно описани в т.І, включен в капитала на „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД, съгласно *Приложение №1*, неразделна част от настоящото решение.

II. Дава разрешение на управителя на „Диагностично-консултативен център – Пловдив” ЕООД да обяви и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, собственост на дружеството, като го упълномощава да одобри протокола от проведения търг, както и да сключи договор със спечелилия търга участник, за имот:

- Свободни помещения с площ 51.20м² (в т.ч. търговска зала, склад и сервизно помещение) със самостоятелен вход, находящи се в гр. Пловдив, ул. „Пантелей Генов“ № 3, **за аптека**, която дейност не е конкурентна и не се осъществява от „Диагностично-консултативен център – Пловдив” ЕООД, с начална тръжна цена в размер на 450,00

/четиристотин и петдесет/ лева месечно без включено ДДС, определена по реда на чл.55 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала, и без включени консумативни разходи.

II.1. Одобрява тръжна документация за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, подробно описани в т.II, включен в капитала на „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД, съгласно *Приложение №2*, неразделна част от настоящото решение.

III. Дава разрешение на управителя на „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД да обяви и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, собственост на дружеството, като го упълномощава да одобри протокола от проведения търг, както и да сключи договор със спечелилия търга участник, за имот:

-Свободни помещения с площ 50.00м² (в т.ч. търговска зала, склад и сервизно помещение), находящи се на втори етаж в сградата на „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД, с административен адрес: гр. Пловдив, бул. България № 234, **за аптека**, която дейност не е конкурентна и не се осъществява от „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД, с начална тръжна цена в размер на 1 250.00 /хиляда двеста и петдесет/ лева месечно без включено ДДС, определена по реда на чл.55 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала, и без включени консумативни разходи.

III.1. Одобрява тръжна документация за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, подробно описани в т.III, включен в капитала на „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД, съгласно *Приложение №3*, неразделна част от настоящото решение.

IV. Дава разрешение на управителя на „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД да обяви и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, собственост на дружеството, като го упълномощава да одобри протокола от проведения търг, както и да сключи договор със спечелилия търга участник, за имот:

- Свободни нежилищни помещения с обща площ 19.86м² , представляващи кабинет №1 и кабинет №2 /манипулационна/ с прилежащи към него общи части представляващи - чакалня и санитарен възел, находящи се в гр. Пловдив, ул. „Васил Левски“ № 144, за медицински и/ или социални дейности - **кабинет по съдебна медицина**, която дейност не е конкурентна и не се осъществява от „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД с начална тръжна цена в размер на 110.00 /сто и десет/лева месечно без включено ДДС, определена по реда на чл.55 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала, и без включени консумативни разходи.

IV.1. Одобрява тръжна документация за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, подробно описани в т. IV, включен в капитала на „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД, съгласно *Приложение №4*, неразделна част от настоящото решение.

V. Дава разрешение на управителя на „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД да обяви и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, собственост на дружеството, като го упълномощава да одобри протокола от проведения търг, както и да сключи договор със спечелилия търга участник, за имот:

- Обособена площ от 2м², част от помещение за регистратура на дружеството на първи етаж, в дясно непосредствено до централния вход, за монтаж и разполагане на 1 (един) брой АТМ устройство (банкомат), в сграда на „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД с административен адрес: гр. Пловдив, бул. „България“ № 234, с начална тръжна цена в размер на 150. 00 / сто и петдесет лева/ месечно без включено ДДС, определена по реда на чл.55 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала, и без включени консумативни разходи.

V.1. Одобрява тръжна документация за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, подробно описани в т. V, включен в капитала на „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД, съгласно *Приложение №5*, неразделна част от настоящото решение.

VI. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД след финализиране на процедурите, описани в т.І, т.ІІ, т.ІІІ, т.ІV и т.V да представи в община Пловдив отчет за изпълнение на решението.

МОТИВИ: Правни основания: чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА във вр. с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във вр. с чл.18, т.19, чл.52, ал.1, чл.55, предл. второ и чл.58, ал.2 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговските дружества с общинско участие в капитала. **Фактическите основания** произтичат от необходимостта Общински съвет - Пловдив, в качеството си на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД да разреши отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижими имоти, собственост на дружеството, предвид обстоятелството, че общата стойност на отдадените под наем недвижими имоти на „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД за текущата година надхвърля 5 на сто от балансовата стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31-ви декември на предходната година.

Приложения:

1. Приложение №1 Тръжна документация по т. I от процедурата по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дълготраен актив - недвижим имот, собственост на „Диагностично-консултативен център – Пловдив” ЕООД, *неразделна част от настоящото решение.*

2. Приложение №2 Тръжна документация по т. II от процедурата по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дълготраен актив - недвижим имот, собственост на „Диагностично-консултативен център – Пловдив” ЕООД, *неразделна част от настоящото решение.*

3. Приложение №3 Тръжна документация по т. III от процедурата по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дълготраен актив - недвижим имот, собственост на „Диагностично-консултативен център – Пловдив” ЕООД, *неразделна част от настоящото решение.*

4. Приложение №4 Тръжна документация по т. IV от процедурата по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дълготраен актив - недвижим имот, собственост на „Диагностично-консултативен център – Пловдив” ЕООД, *неразделна част от настоящото решение.*

5. Приложение №5 Тръжна документация по т. V от процедурата по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дълготраен актив - недвижим имот, собственост на „Диагностично-консултативен център – Пловдив” ЕООД, *неразделна част от настоящото решение.*

6. Копие на писмо с вх. №203Д-823/04.06.2020г. от д-р Николай Забунов - управител на „Диагностично-консултативен център – Пловдив” ЕООД.

**С уважение,
ИЛИЯ КИРЧЕВ**

Заместник кмет „ Финанси, здравеопазване, стопански дейности, екология“

Съгласували:

Камелия Кендова /*Доминика Косева*/

За Директор Дирекция ПНО
Зам. № 20-04-1084

Д-р Калин Калинов

Директор Дирекция „Здравеопазване“

Изготвил:

Веселина ~~Касова~~

Гл.експерт в Дирекция „Здравеопазване“